

ՀԱՅԱՍՏԱՆԻ ՀԱՆՐԱՊԵՏՈՒԹՅԱՆ ԷԿՈՆՈՄԻԿԱՅԻ ՆԱԽԱՐԱՐՈՒԹՅԱՆ ԵՎ «ԷՅ ՋԵՅ ԷՅ ԱԶԱՏ ՏՆՏԵՍԱԿԱՆ ԳՈՏԻ» ՓԱԿ ԲԱԺՆԵՏԻՐԱԿԱՆ ԸՆԿԵՐՈՒԹՅԱՆ ՄԻՋԵՎ՝ ՀԱՅԱՍՏԱՆԻ ՀԱՆՐԱՊԵՏՈՒԹՅՈՒՆ, ՔԱՂԱՔ ԵՐԵՎԱՆ, 0015, ԿԱՇԵԳՈՐԾՆԵՐԻ ՓՈՂՈՅ 70 ՀԱՍՅԵՆՈՒՄ ԳՏՆՎՈՂ ԳՈՒՅՔԱՅԻՆ ՀԱՄԱԼԻՐԻ ՏԱՐԱԾՔՈՒՄ ՍՏԵՂԾՎԱԾ ԱԶԱՏ ՏՆՏԵՍԱԿԱՆ ԳՈՏՈՒ ԿԱԶՄԱԿԵՐՊՄԱՆ ՄԱՍԻՆ

ք. Երևան

« 04 » 04 2014 թ.

Հայաստանի Հանրապետության կառավարությունը, որի անունից հանդես է գալիս Հայաստանի Հանրապետության էկոնոմիկայի նախարարությունը (այսուհետ՝ Լիազոր մարմին), ի դեմս նախարար Վահրամ Ավանեսյանի, մի կողմից, և «ԷՅ ՋԵՅ ԷՅ ԱԶԱՏ ՏՆՏԵՍԱԿԱՆ ԳՈՏԻ» փակ բաժնետիրական ընկերությունը (այսուհետ՝ Կազմակերպիչ), ի դեմս տնօրեն Արտակ Ուդումյանի, որը գործում է Կազմակերպչի կանոնադրության հիման վրա, մյուս կողմից (Լիազոր մարմինը և Կազմակերպչին միասին հիշատակելու դեպքում, այսուհետ՝ կողմեր), հիմք ընդունելով «Ազատ տնտեսական գոտիների մասին» Հայաստանի Հանրապետության օրենքի 7-րդ հոդվածի 1-ին մասը և Հայաստանի Հանրապետության կառավարության (այսուհետ՝ Կառավարություն) 2014 թվականի փետրվարի 27-ի թիվ 231-Ա որոշման (այսուհետ՝ Որոշում) 6-րդ կետը, կնքեցին սույն պայմանագիրը (այսուհետ՝ Պայմանագիր) հետևյալի մասին.

1. Հիմնական հասկացություններ

Պայմանագրում կիրառվող հասկացությունները բխում են ազատ տնտեսական գոտիների մասին Հայաստանի Հանրապետության օրենսդրությունից:

Սույն պայմանագրում կիրառվող հիմնական հասկացություններն են՝

1. Ազատ տնտեսական գոտիների մասին օրենսդրություն՝ «Ազատ տնտեսական գոտիների մասին» Հայաստանի Հանրապետության օրենքը, դրանից բխող ենթաօրենսդրական ակտերը և ազատ տնտեսական գոտիների գործունեությանն առնչվող հարկային օրենսդրությունը:
2. Ազատ տնտեսական գոտու Կազմակերպիչ՝ բացառապես ազատ տնտեսական գոտու կազմակերպման նպատակով Կառավարության Որոշմամբ ընտրված իրավաբանական անձ, որն ապահովում է ազատ տնտեսական գոտում գործունեության իրականացման համար անհրաժեշտ ենթակառուցվածքների ստեղծումը և ծառայությունների մատուցումը, իրականացնելով ԱՏԳ-ում ՀՀ օրենսդրությամբ թույլատրված գործունեություն:
3. Ազատ տնտեսական գոտու շահագործող (այսուհետ՝ Շահագործող)՝ «Ազատ

4/

տնտեսական գոտիների մասին» Հայաստանի Հանրապետության օրենքին համապատասխան բացառապես ազատ տնտեսական գոտում ձեռնարկատիրական գործունեություն իրականացնող Հայաստանի Հանրապետությունում գրանցված առևտրային իրավաբանական անձ, անհատ ձեռնարկատեր, ինչպես նաև օտարերկրյա կազմակերպության առանձնացված ստորաբաժանում, որն ունի Կառավարության կողմից տրված համապատասխան թույլտվություն և Կազմակերպչի հետ կնքված համապատասխան պայմանագիր:

4. Գործունեության տեսակներ՝ սույն Պայմանագրի 2-րդ կետի 2-րդ ենթակետով սահմանված ԱՏԳ-ում Շահագործողների կողմից իրականացվելիք գործունեության տեսակներ:
5. ՀՀ մաքսային օրենսգիրք՝ ՀՀ մաքսային օրենսգիրք (համարը՝ ՀՕ-83, ընդունման ամսաթիվը՝ 06 հուլիսի 2000 թ.):
6. ԱՏԳ գործունեության մեկնարկ՝ այն պահը, երբ Կազմակերպիչը մասնավոր նախաձեռնությամբ ազատ տնտեսական գոտի ստեղծելու համար հայտը գնահատող միջգերատեսչական հանձնաժողովի ազատ տնտեսական գոտին շահագործմանը պատրաստ լինելու վերաբերյալ համապատասխան եզրակացության հիման վրա ստանում է ԱՏԳ Շահագործողներին ներգրավելու թույլտվություն:
7. Գործարար ծրագիր՝ որոշման 4-րդ կետի 2-րդ ենթակետով հաստատված գործարար ծրագիրը:
8. Հանձնաժողով՝ ՀՀ վարչապետի 2011թ. դեկտեմբերի 23-ի թիվ 1247-Ա որոշմամբ ստեղծված Մասնավոր նախաձեռնությամբ ազատ տնտեսական գոտի ստեղծելու համար հայտը գնահատող միջգերատեսչական հանձնաժողով:
9. Վերնագրեր՝ սույն պայմանագրում օգտագործված բոլոր վերնագրերը շարադրված են ընթերցման հարմարության համար և չեն կարող ազդել սույն պայմանագրի մեկնաբանության վրա:

2. Հիմնական դրույթներ

1. Պայմանագրի առարկա է հանդիսանում որոշման 1-ին կետով ՀՀ, 0015, քաղաք Երևան, Կաշեգործների փողոց, թիվ 70 գտնվող գույքային համալիրի տարածքում ստեղծված ազատ տնտեսական գոտու (այսուհետ՝ ԱՏԳ)՝ կազմակերպման, ԱՏԳ ենթակառուցվածքների ստեղծման և զարգացման, Կազմակերպչի կողմից ծառայությունների մատուցման, այդ ծառայությունների սակագների սահմանման, ներդրումների իրականացման, ԱՏԳ Շահագործողների ներգրավման, Լիազոր մարմնի կողմից վերահսկողության իրականացման արդյունքում առաջացող և ԱՏԳ գործունեության հետ կապված այլ իրավահարաբերությունները՝ Հայաստանի Հանրապետության օրենսդրությանը համաձայն:
2. ԱՏԳ գործառնական տեսակն է արտադրաարդյունաբերական՝ ոսկերչության, ակնագործության ու ժամագործության ոլորտներում: ԱՏԳ-ում Շահագործողների

կողմից իրականացվելիք Գործունեության տեսակներն են՝
ա/ արտադրություն ոսկերչության, ակնագործության ու ժամագործության ոլորտներում,

բ/ ոսկերչության, ակնագործության ու ժամագործության ոլորտներում օժանդակ գործունեության իրականացում:

3. ԱՏԳ-ում ՀՀ Կառավարության Որոշմամբ սահմանված գործառնական տեսակից և սույն Պայմանագրով նախատեսված Գործունեության տեսակներից բացի այլ գործունեության տեսակներ կարող են իրականացնել միայն Շահագործող չհանդիսացող իրավաբանական անձինք և անհատ ձեռնարկատերերը: Շահագործող չհանդիսացող իրավաբանական անձանց և անհատ ձեռնարկատերերի կողմից ԱՏԳ-ում իրականացվող գործունեությունը չի համարվում Հայաստանի Հանրապետության մաքսային սահմանից դուրս իրականացվող գործունեություն: Կազմակերպիչը ԱՏԳ-ում գործունեության իրականացման համար Շահագործողին ՀՀ օրենսդրությամբ սահմանված կարգով տրամադրված թույլտվությամբ (այսուհետ՝ թույլտվություն) չսահմանված գործունեության իրականացման բացահայտման դեպքում անմիջապես տեղեկացնում է Լիազոր մարմնին:
4. ԱՏԳ կազմակերպման գործունեությունն իրականացվում է ՀՀ Կառավարության 2010 թվականի դեկտեմբերի 30-ի «ՀՀ կորպորատիվ կառավարման կանոնագրքին հավանություն տալու մասին» թիվ 1769-Ա որոշմամբ հաստատված կորպորատիվ կառավարման սկզբունքների համաձայն:
5. Կազմակերպիչը պարտավոր է պոտենցիալ Շահագործողին տրամադրել տեղեկանք ԱՏԳ-ում գործունեության պայմանների, մատուցվող ծառայությունների, դրանց սակագների վերաբերյալ, ինչպես նաև ԱՏԳ-ի գործունեությանն առնչվող այլ անհրաժեշտ տեղեկատվություն:
6. Կազմակերպիչը պարտավոր է Շահագործողի կողմից ԱՏԳ-ում գործունեության իրականացման համար թույլտվություն ստանալուց հետո 3 ամսվա ընթացքում վերջինիս հետ կնքել համապատասխան պայմանագիր:

3. ԱՏԳ գործունեության մեկնարկի պայմաններ

1. Կազմակերպիչը պարտավոր է ապահովել «Ազատ տնտեսական գոտիների մասին» Հայաստանի Հանրապետության օրենքի 6-րդ հոդվածի 1-ին մասով սահմանված պահանջները, այդ թվում՝
 - 1.1 ԱՏԳ սահմանազատումը՝ ՀՀ կառավարության 2011 թվականի հոկտեմբերի 13-ի թիվ 1521-Ն որոշմամբ հաստատված՝ սահմանագծին ներկայացվող տեխնիկական պահանջներին համապատասխան:
 - 1.2 Մաքսային մարմինների պաշտոնատար անձանց կողմից մաքսային հսկողություն և մաքսային ձևակերպումներ իրականացնելու համար անհրաժեշտ պայմաններ, այդ թվում.

- 1.2.1 ՀՀ մաքսային մարմինների պահանջներին համապատասխանող և ժամանակակից սարքավորումներով հագեցված մաքսային կետ,
- 1.2.2 ավտոմեքենաների հսկիչ-անցագրային կետ,
- 1.2.3 մաքսային մարմինների պատասխանատու պահպանության համար փակ տարածք,
- 1.2.4 ավտոկանգառ 10 000 քառակուսի մետր՝ ընդլայնման իրավունքով:
- 1.3 ԱՏԳ տարածքում ապրանքների ազատ տեղաշարժման հնարավորություն:
- 1.4 Ապրանքների պահպանության համար նյութատեխնիկական սարքավորումներ, ինչպես նաև բեռնման, բեռնաթափման և տրանսպորտային միջոցներ, պահեստային տնտեսության համար անհրաժեշտ սարքավորումներ, կապի միջոցներ:
- 1.5 Լոգիստիկ ենթակառուցվածքը, այդ թվում ապրանքի հսկողության, հաշվառման և ներպահեստային տեղաշարժման հնարավորություն.
- 1.6 ԱՏԳ տարածքը անվտանգության, առաջնային բուժօգնության և հակահրդեհային համակարգերով՝ ՀՀ օրենսդրությամբ սահմանված պահանջներին համաձայն:
- 1.7 Անխափան ջրամատակարարում և ջրահեռացում, էներգամատակարարում, գազամատակարարում, աղբահանություն և կապ ԱՏԳ տարածքում:
- 1.8 Սանիտարահիգիենիկ նորմերի պահանջների պահպանումը և վերահսկողությունը՝ ՀՀ օրենսդրությամբ սահմանված պահանջներին համաձայն:
- 1.9 Կարանտինային սպասարկման տարածքի առկայությունը:
2. Կազմակերպիչը պարտավոր է ներկայացնել ԱՏԳ տարածքում կառուցվելիք շինությունների և ենթակառուցվածքների տեղաբաշխվածությունը հատակագծով:
3. Կազմակերպիչը պարտավոր է սահմանել ԱՏԳ-ի անվտանգության ներքին կանոնների սկզբունքները:
4. Կազմակերպիչը պարտավոր է սահմանել և հրապարակել ԱՏԳ-ի շահագործման կանոնները:
5. Կազմակերպիչը պարտավոր է ստեղծել ԱՏԳ լոգոտիպ և անվանում:
6. Կազմակերպիչը պարտավոր է իր սեփականատիրոջից ստանալ գրավոր հավաստիացում առ այն, որ Կազմակերպչի սնանկ ճանաչվելու կամ ԱՏԳ օրենսդրությամբ սահմանված կարգով Կազմակերպչի հետ Պայմանագրի լուծարման դեպքում, մեկ ամսվա ընթացքում կներկայացվի այլ Կազմակերպիչ ԱՏԳ գործունեության անխափանությունը ապահովելու նպատակով, իսկ նոր Կազմակերպիչ չներկայացնելու դեպքում՝ ԱՏԳ տարածքը նույն Պայմաններով կտրամադրվի ՀՀ կառավարության կողմից ԱՏԳ կազմակերպչի ընտրության համար հայտարարված մրցույթի արդյունքում Կազմակերպիչ ճանաչված համապատասխան կազմակերպությանը:
7. ԱՏԳ գործունեության մեկնարկը համարվում է թույլատրված ԱՏԳ շահագործմանը պատրաստ լինելուն պես՝ ոչ ուշ քան սույն Պայմանագիրը ստորագրելուց հետո 6-ամսյա ընթացքում՝ մասնավոր նախաձեռնությամբ ազատ տնտեսական գոտի ստեղծելու համար հայտը գնահատող միջգերատեսչական հանձնաժողովի ազատ տնտեսական գոտին շահագործմանը պատրաստ լինելու վերաբերյալ համապատաս-

խան եզրակացության հիման վրա:

4. Կազմակերպչի կողմից ապահովվող ներդրումները

1. Կազմակերպիչը պարտավոր է ապահովել համապատասխան ներդրումներ Գործարար ծրագրով նախատեսված ծավալներով և ժամկետներում՝ ըստ Հավելված 1-ի:
2. Հավելված 2-ում նշված ներդրումների ծավալները դրամական արտահայտությամբ կրում են ինդիկատիվ բնույթ և կարող են ճշգրտվել՝ հաշվի առնելով ընթացիկ շուկայական և մակրոտնտեսական իրավիճակը: Փաստացի ներդրումների շեղումը պլանավորված ներդրումներից կիսամյակի կտրվածքով չեն կարող գերազանցել 40% և պետք է լինեն փաստաթղթերով հիմնավորված: Գործարար ծրագրով նախատեսված ներդրումների ընդհանուր ծավալը չի կարող շեղվել դեպի նվազումը ավելի քան 10%:
3. Կազմակերպիչն ընթացիկ կիսամյակից մեկ ամիս առաջ համաձայնեցնում է Գործարար ծրագրով նախատեսված միջոցառումների ծախսերի ընդհանուր նախահաշիվը Լիազոր մարմնի հետ: Կիսամյակի ավարտից հետո 15 աշխատանքային օրվա ընթացքում Կազմակերպիչը Լիազոր մարմին է ներկայացնում տեղեկատվություն (այդ թվում՝ փաստաթղթային հիմնավորում) Պայմանագրի ստորագրման պահից փաստացի ներդրումների (ծախսերի) վերաբերյալ՝ ծախսերի ընդհանուր նախահաշվին համապատասխան:
4. ԱՏԳ գործունեության ողջ ժամանակահատվածի ընթացքում Կազմակերպիչը պարտավոր է յուրաքանչյուր Շահագործողի և ԱՏԳ այլ սուբյեկտների համար ապահովել որակյալ ինժեներատեխնիկական ենթակառուցվածքի առկայությունը, այդ թվում՝ անխափան էլեկտրամատակարարում, նախատեսելով այլընտրանքային սնուցման հնարավորություն, գազամատակարարում, ջրամատակարարում և ջրահեռացում, աղբահանություն, հեռահաղորդակցություն, ինտերնետային կապ:
5. Կազմակերպիչը պարտավոր է ապահովել ԱՏԳ տարածքի հասարակական սպասարկման ենթակառուցվածքի առկայությունը:

5. Կազմակերպչի կողմից մատուցվող ծառայությունները և դրանց սակագները

1. Պայմանագրի գործողության ժամկետի ընթացքում Կազմակերպիչը պարտավորվում է ստեղծված ԱՏԳ-ի տարածքում մատուցել Գործարար ծրագրով նախատեսված ծառայությունները՝ ըստ հավելված 2-ով նախատեսված ցանկի:
2. Մատուցվող ծառայությունների համար Կազմակերպչի կողմից սահմանվող սակագները և դրանց որոշման բանաձևերը համաձայնեցվում են Լիազոր մարմնի

հետ:

3. Կազմակերպիչը կարող է վերանայել իր կողմից մատուցվող ծառայությունների սակագները՝ համաձայնեցնելով փոփոխությունները Լիազոր մարմնի հետ:

6. ԱՏԳ շահագործողների ներգրավումը, մարքեթինգ

1. Կազմակերպիչը պարտավոր է իրականացնել Շահագործողներին ԱՏԳ ներգրավման ուղղությամբ միջոցառումներ, որոնց տարեկան պլանը ներկայացվում է Լիազոր մարմնին:
2. Կազմակերպիչը պարտավոր է ներգրավել բրենդային և պրոֆիլային շահագործողների՝ համաձայն հավելված 3-ի:
3. Կազմակերպիչը պարտավոր է իրականացնել մարքեթինգային ծրագիր, այդ թվում.
 - 3.1 իրականացնել կազմակերպությունների և դրանց հիմնական պրոֆիլի ուսումնասիրություն,
 - 3.2 իրականացնել ճյուղային կազմակերպությունների հետ աշխատանքի հնարավորությունների ուսումնասիրություն,
 - 3.3 կազմել բանակցություններում հետաքրքրված կազմակերպությունների կարճ ցուցակը,
 - 3.4 անցկացնել գործարար համաժողովներ,
 - 3.5 հաստատել կապեր կազմակերպությունների ներկայացուցիչների հետ անմիջականորեն և հասցեագրված ներդրումային աշխատաժողովներում մասնակցության ընթացքում և այլ միջոցներով,
 - 3.6 աջակցել հայկական շահագործող-կազմակերպությունների արտադրանքի և ծառայությունների առաջնորդմանը:
 - 3.7 ստեղծել ԱՏԳ վերաբերյալ մասնագիտացված մշտապես թարմացվող կայք:
 - 3.8 իրականացնել հանրային իրազեկման ակցիաների (PR) անցկացում:
 - 3.9 Իրականացնել ԱՏԳ-ի միջազգային ճանաչմանը և նրանում շահագործողների ներգրավմանը ուղղված այլ միջոցառումներ:

7. Պետական մարմինների գործունեությունը ԱՏԳ-ում

1. ԱՏԳ-ում պետական ծառայությունները, բացառությամբ՝ մաքսային հայտարարագրերի ներկայացման և ընդունման, մատուցվում են մեկ պատուհանի սկզբունքով՝ միասնական ընդունարանի (այսուհետ՝ Միասնական ընդունարան) միջոցով՝ Հայաստանի Հանրապետության կողմից սահմանված կարգով:
2. Կազմակերպիչն անվճար տրամադրում է Միասնական ընդունարանի համար տարածքը առնվազն 50 մ² մակերեսով:
3. Կազմակերպիչը Միասնական ընդունարանին ծառայությունները մատուցում է

անվճար՝ բացառությամբ հեռախոսակապի ծառայությունների:

4. Կազմակերպիչն ապահովում է անհրաժեշտ պայմաններ Միասնական ընդունարանի՝ ժամանակակից տեխնիկական սարքավորումներով հագեցվածությունը և դրա միացումը պետական ծառայություն մատուցող էլեկտրոնային կառավարման համակարգերին, ինչպես նաև այլ անհրաժեշտ պայմաններ Միասնական ընդունարանի անխափան գործունեությունն իրականացնելու համար:
5. Մաքսային մարմինների կողմից հսկողություն և մաքսային ձևակերպումներ իրականացնելու համար նախատեսված տարածքները Կազմակերպիչը տրամադրում է անվճար:

8. Վնասների փոխհատուցումը

1. Կազմակերպիչի և Շահագործողի կողմից միմյանց պատճառած վնասները փոխհատուցվում են ՀՀ օրենսդրությամբ և իրենց միջև կնքված պայմանագրով սահմանված կարգով:
2. Պայմանագրով և Գործարար ծրագրով նախատեսված պարտավորությունների սահմանված ժամկետներում չկատարման կամ ոչ պատշաճ կատարման դեպքում Կազմակերպիչը պարտավորվում է 2 շաբաթվա ընթացքում Լիազոր մարմին ներկայացնել պարտավորությունների սահմանված ժամկետներում չկատարման կամ ոչ պատշաճ կատարման հիմնավոր բացատրություն, ինչպես նաև Լիազոր մարմնի հետ համաձայնեցրած միջոցառումների պլան՝ պարտավորությունները կատարելու և թերությունները շտկելու վերաբերյալ:

9. Շրջակա միջավայրի պահպանում

1. Կազմակերպիչը պարտավոր է իրականացնել ԱՏԳ տարածքի բարեկարգման և կանաչապատման աշխատանքներ:
2. Կազմակերպիչը հետևում է Շահագործողների կողմից բնապահպանական նորմերի և պահանջների պահպանմանը:
3. Կազմակերպիչը անվճար հատկացնում է տարածք բնապահպանական նորմերի և պահանջների ապահովման նպատակով՝ անհրաժեշտ ստուգաչափիչ սարքավորումների տեղադրման համար:

10. Հաշվետվողականություն և հսկողություն

1. Կազմակերպիչը Լիազոր մարմնին ներկայացնում է հաշվետվություններ ԱՏԳ-ի գործունեության վերաբերյալ՝ Կառավարության սահմանած կարգով և ձևով:
2. Լիազոր մարմինը իրականացնում է հսկողություն ԱՏԳ օրենսդրությամբ սահմանված, Գործարար ծրագրով և Պայմանագրով Կազմակերպչի համար սահմանված պարտավորությունների կատարման նկատմամբ:
3. Լիազոր մարմինը հսկողության իրականացման շրջանակներում Կազմակերպչից ստանում է անհրաժեշտ տեղեկատվություն և փաստաթղթեր ԱՏԳ օրենսդրության պահանջների, Գործարար ծրագրի և Պայմանագրի դրույթների կատարման վերաբերյալ՝ գրավոր հարցման հիման վրա:
4. Լիազոր մարմինը գրավոր ծանուցում է Կազմակերպչին ԱՏԳ օրենսդրությամբ սահմանված, Գործարար ծրագրով և Պայմանագրով ստանձնած պարտավորությունների չկատարման կամ ոչ պատշաճ կատարման մասին՝ նշելով Կազմակերպչի կողմից բացատրություններ տալու և թերությունները վերացնելու ժամկետները:
5. Կազմակերպիչը պարտավոր է վերացնել Լիազոր մարմնի կողմից հսկողության իրականացման ընթացքում բացահայտված թերությունները՝ Լիազոր մարմնի հետ համաձայնեցված ժամկետներում:
6. Կողմերից յուրաքանչյուրը պարտավորվում է անհապաղ տեղեկացնել մյուս կողմին իրեն հայտնի դարձած հանգամանքների մասին, որոնք կարող են անբարենպաստ անդրադառնալ կողմերի պայմանագրային պարտավորությունների կատարման վրա:

11. Անհաղթահարելի ուժի ազդեցություն (ՖՈՐՄ-ՄԱԺՈՐ)

ԱՏԳ օրենսդրությամբ սահմանված, Գործարար ծրագրով և Պայմանագրով ստանձնած պարտավորություններն ամբողջությամբ կամ մասնակիորեն չկատարելու համար Կողմերն ազատվում են պատասխանատվությունից, եթե դա եղել է անհաղթահարելի ուժի ազդեցության հետևանքով, որը ծագել է պայմանագիրը կնքելուց հետո, և որը Կողմերը չէին կարող կանխատեսել կամ կանխարգելել: Այդպիսի իրավիճակներն են երկրաշարժը, ջրհեղեղը, հրդեհը, պատերազմը, ռազմական և արտակարգ դրություն հայտարարելը, հաղորդակցության միջոցների աշխատանքի դադարեցումը, որոնք անհնարին են դարձնում ԱՏԳ օրենսդրությամբ սահմանված, Գործարար ծրագրով և Պայմանագրով ստանձնած պարտավորությունների կատարումը: Անհաղթահարելի ուժի ազդեցությունը դադարելուց հետո Կողմերը պետք է անհապաղ ձեռնամուխ լինեն ԱՏԳ օրենսդրությամբ սահմանված, Գործարար ծրագրով և Պայմանագրով ստանձնած պարտավորությունների կատարմանը, որոնք դադարեցվել էին այդպիսի ազդեցության հետևանքով:

12. Եզրափակիչ դրույթներ

1. Կողմերը համաձայնվում են Պայմանագրի շուրջ ծագող տարաձայնությունները կարգավորել բանակցությունների միջոցով: Համաձայնություն ձեռք չբերվելու դեպքում վեճերի կարգավորումն իրականացվում է Հայաստանի Հանրապետության օրենսդրությամբ սահմանված կարգով:
2. Պայմանագիրն ուժի մեջ է մտնում կողմերի ստորագրման պահից:
3. Պայմանագիրը կնքվում է 10 տարի ժամկետով և Կազմակերպչի դիմումի հիման վրա կարող է երկարաձգվել ևս 20 տարի ժամկետով: Պայմանագրի գործողության ժամկետը չի գերազանցելու ԱՏԳ գործունեության ժամկետը:
4. ԱՏԳ գործունեության ժամկետը կազմում է 10 տարի և Կազմակերպչի դիմումի հիման վրա կարող է երկարաձգվել ևս 20 տարի ժամկետով:
5. ԱՏԳ գործունեության ժամկետը երկարաձգվում է Որոշման 2-րդ կետի 3-րդ ենթակետով սահմանված ժամկետի երկարաձգման միջոցով:
6. Լիազոր մարմինը և/կամ Կազմակերպիչը կարող է առաջարկել կառավարությանը Պայմանագրում կատարել փոփոխություններ կամ լուծել այն:
7. Պայմանագրի դրույթները խախտելը կամ չկատարելը հիմք է հանդիսանում պայմանագիրը լուծելու համար՝ Հայաստանի Հանրապետության օրենսդրությամբ ուղղակիորեն նախատեսված դեպքերում:
8. Պայմանագրում կատարվող փոփոխությունները կամ լրացումներն իրավաբանական ուժ ունեն, եթե կազմված են գրավոր և ստորագրված են կողմերի կողմից:
9. Պայմանագրով չնախատեսված հարաբերությունները ենթակա են կարգավորման Հայաստանի Հանրապետության օրենսդրությամբ սահմանված կարգով:
10. Պայմանագիրը կնքված է հայերեն լեզվով՝ 2 օրինակով, որոնք ունեն հավասարազոր իրավաբանական ուժ: Յուրաքանչյուր կողմին տրվում է պայմանագրի մեկ օրինակ:

Կողմերի հասցեները և ստորագրությունները

ՀՀ Էկոնոմիկայի նախարարություն

Հասցեն՝ ՀՀ, 0010, քաղաք Երևան, Մ. Մկրտչյան 5

Վահրամ Ավանեսյան _____

«ԷՅ ՋԵՅ ԷՅ ԱԶԱՏ ՏՆՏԵՍԱԿԱՆ ԳՈՏԻ» ՓԲԸ

Հասցեն՝ ՀՀ, 0015, քաղաք Երևան, Կաշեգործների փողոց, թիվ 70

Արտակ Ուդումյան _____

Ազատ տնտեսական գոտու հիմնադրման համար նախատեսվող ներդրումները

ԱՏԳ ստեղծման հիմնական կապիտալ ներդրումները նախատեսվում է իրականացնել՝ 2013թ. ընթացքում, տարածքների ամբողջական վերանորոգումն ավարտել 2015թ.-ին: Ակնկալվում է, որ կապիտալ ներդրումների պահանջը կլինի մոտ 10.72 մլն ԱՄՆ դոլար, որից 6 մլն ԱՄՆ դոլարը՝ գույքի ձեռք բերման (պլանավորված ԱՏԳ շինությունները և տարածքը) և մոտ 4.72 ԱՄՆ դոլար՝ շինությունները հիմնանորոգելու համար և անհրաժեշտ ենթակառուցվածքներն ապահովելու համար

Կապիտալ ներդրումներ				
<i>ԱՄՆ դոլար</i>				
	2013թ.	2014թ.	2015թ.	2013-2015թթ.
Տարածքի և շինությունների ձեռք բերումը	6,000,000			
Հիմնանորոգման և ենթակառուցվածքների կապիտալ ծախսերը				
Շինության ներքին տարածքի (ինտերիերի) հիմնանորոգում	510,000	850,000	340,000	1,700,000
Տանիքի նորոգում	300,000	-	-	300,000
Ենթակառուցվածք				
Անվտանգության համակարգ	150,000	250,000	100,000	500,000
Օդորակում և օդափոխություն	500,000	500,000	-	1,000,000
Վերելակներ	120,000	180,000	-	300,000
Գազ, ջուր, կոյուղի	250,000	-	-	250,000
Մաքսային սկաներ, կշեռք	243,000	-	-	243,000
Չնախատեսված ծախսեր, 10%	208,000	178,000	44,000	430,000
Ընդհանուր կապիտալ հիմնանորոգում	2,013,000	1,958,000	484,000	4,723,000
Կապիտալ հիմնանորոգման և ծախսերի տարեկան բախումը	48%	42%	10%	
Ընդամենը կապիտալ ներդրումներ	8,281,000	1,958,000	484,000	10,723,000

ԱՏԳ կազմակերպչի կողմից մատուցվող ծառայությունների սակագները

Ծառայության անվանումը	Արժեքը առավելագույնը՝ ԱՄՆ դոլարով (ԱԱՀ-ի հաշվառմամբ)*	Մեկնաբանություններ
Արտադրա-տնտեսական տարածքների վարձակալությամբ տրամադրում	Մինչև 20/քմ/ամս.	Կախված վարձակալվող տարածքի/հրապարակի չափից և վարձակալության ժամկետից՝ վարձակալության գինը կարող է ցածր լինել (պայմանագրային): Կազմակերպչի կողմից գները կարող են փոփոխվել յուրաքանչյուր տարի՝ առավելագույնը ՀՀ-ում տարեկան գնաճին համապատասխան:
Տարածքների, այդ թվում՝ գրասենյակային, հետազոտական (գիտահետազոտական և փորձարարական ստրուկտուրային լաբորատորիաներ և այլն)	Մինչև 18/քմ/ամս.	Կախված վարձակալվող տարածքի/հրապարակի չափից և վարձակալության ժամկետից վարձակալության գինը կարող է ցածր լինել (պայմանագրային): Կազմակերպչի կողմից գները կարող են փոփոխվել յուրաքանչյուր տարի՝ առավելագույնը ՀՀ-ում տարեկան գնաճին համապատասխան:
Ստորգետնյա տարածք	Մինչև 6/քմ/ամս	
Պահեստային տարածքներ	Ըստ պայմանագրի/ գործարքային	Այս ծառայությունների գնային քաղաքականությունը կորոշարկիացվի ԱՏԳ յուրաքանչյուր շահագործողի հետ

Ծառայության անվանումը	Արժեքը առավելագույնը՝ ԱՄՆ դոլարով (ԱԱՀ-ի հաշվառմամբ)*	Մեկնաբանություններ
Լոգիստիկ-պահեստային ծառայություններ. - ապրանքի հսկողության, հաշվառման և ներպահեստային տեղաշարժում;	Ըստ պայմանագրի/ գործարքային	Այս ծառայությունների գնային քաղաքականությունը կորոշարկիացվի ԱՏԳ յուրաքանչյուր շահագործողի հետ
Կոմունալ ծառայություններ (էլեկտրաէներգիա, ջուր, ջրահեռացում (կոյուղի), գազամատակարարում)	Ծառայության մատակարարների տարիֆներին համապատասխան	
Գերարագ ինտերներ, հեռախոսաֆիկացում	Ծառայության մատակարարների տարիֆներին համապատասխան	
“Կենտրոնացված ընդունելության” ծառայություններ	Ընդգրկված է վարձակալության գնի մեջ	
Տարածքի մաքրում և բարեկարգում	Ընդգրկված է վարձակալության գնի մեջ	
Շինության/տարածքի ընդհանուր մաքրում	Ըստ պայմանավորվածության	
Տարածքի շուրջօրյա պահպանություն	Ընդգրկված է վարձակալության գնի մեջ	

Ծառայության անվանումը	Արժեքը առավելագույնը՝ ԱՄՆ դոլարով (ԱԱՀ-ի հաշվառմամբ)*	Մեկնաբանություններ
Ավտոկանգառ (պահպանվող) ԱՏԳ շահագործողների աշխատակիցների թեթև մեքենաների համար 1 մեքենատեղ (արտոնյալ տարիֆ)	Մինչև 3,5/ամիս	Կազմակերպչի կողմից գները կարող են փոփոխվել յուրաքանչյուր տարի՝ առավելագույնը ՀՀ-ում տարեկան գնաճին համապատասխան:
Ավտոկանգառ (պահպանվող) հյուրերի թեթև մեքենաների համար 1 մեքենատեղ (ԱՏԳ տարածքի սահմաններից դուրս)	Մինչև 0,5/ժամ	Կազմակերպչի կողմից գները կարող են փոփոխվել յուրաքանչյուր տարի՝ առավելագույնը ՀՀ-ում տարեկան գնաճին համապատասխան:
Վճարովի մուտք կումրեցիոն/առևտրային տրանսպորտի համար մեկ մեքենայի հաշվով	Մինչև 2/մեկանգամյա մուտքի համար	Կազմակերպչի կողմից գները կարող են փոփոխվել յուրաքանչյուր տարի՝ առավելագույնը ՀՀ-ում տարեկան գնաճին համապատասխան:

Կողմերի հասցեները և ստորագրությունները

ՀՀ Էկոնոմիկայի նախարարություն
Հասցեն՝ ՀՀ, 0010, քաղաք Երևան,
Մ. Մկրտչյան 5

«ԷՅ ՋԵՅ ԷՅ ԱԶԱՏ ՏՆՏԵՍԱԿԱՆ ԳՈՏԻ» ՓԲԸ
Հասցեն՝ ՀՀ, 0015, քաղաք Երևան,
Կաշեգործների փողոց, թիվ 70

Վահրամ Ավանեսյան 

Արտակ Ուղումյան 



